

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»,**  
**проведённого в очно-заочной форме с 13 мая 2018 года по 19 мая 2018 года.**

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озерная, д. 41, корп. 2., кв.3

22 мая 2018 года

Внеочередное общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «ТСН») проведено в очно-заочной форме.

Период проведения внеочередного общего собрания членов ТСН с 13 мая 2018 г. по 19 мая 2018 г. (далее – «Собрание»)

Период и место **очного обсуждения вопросов** повестки дня общего собрания ТСН: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дома 41, корпус 2, кв. 3 (на спортивной площадке перед квартирой), с 13 мая 2018 года с 12 ч. 00 мин. по 13 мая 2018 года 13 ч. 30 мин.

Период и место сдачи письменных решений Членов ТСН **на стадии заочного голосования**: «14» мая 2018 года с 09 ч. 00 мин. по «19» мая 2018 года 18 ч. 00 мин. по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, помещение (квартира) 3.

Инициатор проведения общего собрания: **Новоселов Сергей Викторович**, Член ТСН, собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3, помещение (квартира) 4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: выписка из ЕГРН от 12.09.2016 г. выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Согласно РЕЕСТРА Членов ТСН от 12 мая 2018:

- |   |               |
|---|---------------|
| • Общая площадь домов, входящих в ТСН составляет:                     | 9483,4 кв. м. |
| • Общая площадь нежилых помещений составляет:                         | 0,00 кв. м.   |
| • Общая площадь жилых помещений домов, входящих в ТСН составляет:     | 9158,1 кв. м  |
| • Общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам ТСН составляет: | 7804,74 кв. м |
| • Доля общей площади жилых помещений домов, принадлежащих членам ТСН: | 85,22%        |

**В очной части** общего собрания:

- Зарегистрировалось: 45 Членов ТСН что составило 74,75% от общего числа голосов Членов ТСН.
- Проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 44 Члена ТСН, что составило 72,77% от общего числа голосов Членов ТСН.

**В заочной части** общего собрания:

- Проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 2 Члена ТСН, что составило 3,66% от общего числа голосов Членов ТСН.

**Итого на собрании:**


- приняло участие 47 Членов ТСН, что составило 78,40% от общего числа голосов Членов ТСН.
- проголосовало 46 Членов ТСН, что составило 76,43% от общего числа голосов Членов ТСН.

**Кворум собрания имеется, собрание правомочно.**

Председатель собрания Теплов Павел Борисович  
Секретарь собрания Петросян Артем Арутюнович

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Петросян Артем Арутюнович

подпись Секретаря собрания



Петросян Артем Арутюнович

Стр. 1

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии собрания
2. Досрочное прекращение полномочий, избрание новых Членов правления ТСН и утверждение процедуры принятия решения (подсчета голосов) члена ТСН на общем собрании членов ТСН.
3. Утверждение числа членов ревизионной комиссии, состава членов ревизионной комиссии и положения (регламента) о ревизионной комиссии ТСН.
4. Утверждение правила расчета размера оплаты членского взноса с одной квартиры и ответственного лица за оплату.
5. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания членов ТСН.
6. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных созданием правлением ТСН копий документов ТСН.
7. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных бухгалтерским учетом ТСН.
8. Утверждение сметы расходов и доходов ТСН на 2018 год по обязательным ежегодным членским взносам членов ТСН.
9. Утверждение полномочий ТСН по управлению общим имуществом и предоставление полномочий правлению ТСН по заключению договоров на услуги ЖКХ.
10. Принятие решения об оформлении на Председателя правления ТСН нотариальных доверенностей для представления интересов членов ТСН по вопросам установления границ земельных участков ТСН и их аренды, строительства, ввода в эксплуатацию и передачи инженерных наружных сетей, коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс ТСН или эксплуатирующих организаций ЖКХ, находящихся в подведомственном подчинении департамента ЖКХ г. Москвы, и представления членов ТСН по вышеуказанным вопросам в суде.
11. Утверждение членского взноса на услуги диспетчеризации и договора на услуги диспетчеризации для не членов ТСН, утверждение полномочий правления по взысканию просрочки по оплате, утверждение условий и порядка инициации процедур взысканий в случае просрочки оплаты.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:**

1. *Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии собрания*

**Предложено:** избрать председателем собрания:

- Теплова Павла Борисовича, Председателя ТСН и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;

**Предложено** избрать секретарем собрания:

- Петросьяна Артема Арутюновича, члена ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

**Предложено** избрать счетную комиссию собрания в составе:

- Карпович Игна Леонардовна, член ТСН и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;
- Тарасова Алла Александровна, член ТСН и собственник квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3;
- Беянина Ольга Николаевна, члена ТСН и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76,43%	0%	0%

**Решение принято.**

Решили:

**Избрать** председателем собрания:

- Теплова Павла Борисовича, Председателя ТСН и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;

**Избрать** секретарем собрания:

- Петросьяна Артема Арутюновича, члена ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

**Избрать** счетную комиссию собрания в составе:

- Карпович Игна Леонардовна, член ТСН и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;



Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 13 мая 2018 по 19 мая 2018

- Тарасова Алла Александровна, член ТСН и собственник квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3;
  - Белянина Ольга Николаевна, члена ТСН и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.
2. Об досрочном прекращении полномочий, избрании новых Членов правления ТСН и утверждении процедуры принятия решения (подсчета голосов) члена ТСН на общем собрании членов ТСН.

**Предложено** досрочно прекратить полномочия Членов правления ТСН:

- Саландо Станислава Станиславовна, собственник квартиры 1, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;
- Красовская Екатерина Валерьевна, собственник квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2.

**Предложено** избрать членами правления ТСН:

- Новоселова Сергея Викторовича, собственника квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;
- Петросяна Артема Арутюновича, собственника квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

**Предложено** в соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ и п.3 статьи 48 Жилищного Кодекса РФ установить, что общее собрания членов ТСН считать правомочным (имеющим кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества (величина голоса члена ТСН является его долей в общем имуществе, которая вычисляется как отношение площади его жилого помещения к сумме площадей жилых помещений всех членов ТСН).

**Предложено** на правомочном (имеющем кворум) собрании лицо зарегистрированное, присутствующее и надлежащим образом голосующее по вопросу повестки общего собрания Членов ТСН и действующее: а) по доверенности другого собственника-члена ТСН; или б) как законный представитель детей-собственников-членов ТСН; или в) как лицо по доверенности от юридического лица собственника-члена ТСН, будет обладать голосом, равным сумме голосов собственников-членов ТСН, которых он представляет.

**Предложено** для принятия решения по вопросам правомочного (имеющего кворум) общего собрания Членов ТСН необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов членов ТСН (их представителей), зарегистрированных, присутствующих на собрании и надлежащим образом проголосовавших по вопросу повестки общего собрания Членов ТСН, за исключением вопросов для принятия решения по которым согласно Жилищного Кодекса РФ необходимо не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов ТСН (их представителей).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	0%	1,95%

Решение принято.

Решили:

**Прекратить** полномочия Членов правления ТСН:

- Саландо Станислава Станиславовна, собственник квартиры 1, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;
- Красовская Екатерина Валерьевна, собственник квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2.

**Избрать** членами правления ТСН:

- Новоселова Сергея Викторовича, собственника квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;
- Петросяна Артема Арутюновича, собственника квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

**Установить** в соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса РФ и п.3 статьи 48 Жилищного Кодекса РФ, что общее собрания членов ТСН считать правомочным (имеющим кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества (величина голоса члена ТСН является его долей в общем имуществе,



Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 13 мая 2018 по 19 мая 2018

которая вычисляется как отношение площади его жилого помещения к сумме площадей жилых помещений всех членов ТСН).

**Установить**, что на правомочном (имеющем кворум) собрании лицо зарегистрированное, присутствующее и надлежащим образом голосующее по вопросу повестки общего собрания Членов ТСН и действующее: а) по доверенности другого собственника-члена ТСН; или б) как законный представитель детей-собственников-членов ТСН; или в) как лицо по доверенности от юридического лица собственника-члена ТСН, обладает голосом, равным сумме голосов собственников-членов ТСН, которых он представляет.

**Установить**, что для принятия решения по вопросам правомочного (имеющего кворум) общего собрания Членов ТСН необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов членов ТСН (их представителей), зарегистрированных, присутствующих на собрании и надлежащим образом проголосовавших по вопросу повестки общего собрания Членов ТСН, за исключением вопросов для принятия решения по которым согласно Жилищного Кодекса РФ необходимо не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех членов ТСН (их представителей).

3. Об утверждении числа членов ревизионной комиссии, состава членов ревизионной комиссии и положения (регламента) о ревизионной комиссии ТСН.

**Предложено** утвердить положение (регламент) ревизионной комиссии ТСН.

**Предложено** утвердить число членов ревизионной комиссии в количестве трех человек.

**Предложено** избрать ревизионную комиссию в составе:

- Ильина Юлия Владиславовна, член ТСН и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;
- Семакова Мария Вячеславна, член ТСН и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4;
- Кирсанова Ольга Ивановна, член ТСН и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76,43%	0%	0%

**Решение принято.**

**Решили** утвердить положение (регламент) ревизионной комиссии ТСН.

**Решили** утвердить число членов ревизионной комиссии в количестве трех человек.

**Решили** избрать ревизионную комиссию в составе:

- Ильина Юлия Владиславовна, член ТСН и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;
- Семакова Мария Вячеславна, член ТСН и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4;
- Кирсанова Ольга Ивановна, член ТСН и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1.

4. Об утверждении правила расчета размера оплаты членского взноса с одной квартиры и ответственного лица за оплату.

**Предложено** установить правило, что размер обязательного членского взноса члена ТСН, определяемого статьей 5.12 Устава ТСН (в реакции, утвержденной 11.02.2018) и любых других членских взносов членов ТСН, относится к одному жилому помещению (квартире), независимо от числа собственников (членов ТСН), владеющих этим жилым помещением (квартирой).

**Предложено** при наличии нескольких собственников жилого помещения (квартиры), одновременно являющихся Членами ТСН, установить на самого старшего (по возрасту среди всех собственников жилого помещения) члена ТСН, ответственность за обеспечение персонального уведомления каждого собственника помещения об обязательствах по своевременности и полноте оплаты взносов в ТСН каждым собственником помещения, а также всех услуг, работ, товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	1,95%	0%

**Решение принято.**

**Решили** установить правило, что размер обязательного членского взноса члена ТСН, определяемого статьей 5.12 Устава ТСН (в реакции, утвержденной 11.02.2018) и любых других членских взносов членов ТСН, относится к одному жилому помещению (квартире), независимо от числа собственников (членов ТСН), владеющих этим жилым помещением (квартирой).

**Решили** при наличии нескольких собственников жилого помещения (квартиры), одновременно являющихся Членами ТСН, установить на самого старшего (по возрасту среди всех собственников жилого помещения) члена ТСН, ответственность за обеспечение персонального уведомления каждого собственника помещения об обязательствах по своевременности и полноте оплаты взносов в ТСН каждым собственником помещения, а также всех услуг, работ, товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5. *О принятии решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания членов ТСН.*

**Предложено** оплату расходов, связанных с проведением очередных и внеочередных общих собраний Членов ТСН, общих собраний собственников МКД, созываемых по инициативе правления ТСН или Ревизионной комиссии ТСН, оплачивать из средств, предусмотренных статьей 3.1.3 сметы расходов и доходов ТСН.

**Предложено** оплату расходов на проведение внеочередных общих собраний Членов ТСН, собираемых не по инициативе правления ТСН и/или не по инициативе Ревизионной комиссии ТСН, а по инициативе членов ТСН, имеющих на то законное право лиц, проводить за счет денежных средств инициатора(ов) этих внеочередных общих собраний членов ТСН.

**Предложено**, что размер суммы расходов на проведение внеочередных и ежегодных обязательных общих собраний членов ТСН определяется и утверждается правлением ТСН и может включать стоимость услуг, привлекаемых подрядных организаций и других лиц, выбираемых и утверждаемых правлением ТСН.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	1,95%	0%

**Решение принято.**

**Решили** оплату расходов, связанных с проведением очередных и внеочередных общих собраний Членов ТСН, общих собраний собственников МКД, созываемых по инициативе правления ТСН или Ревизионной комиссии ТСН, оплачивать из средств, предусмотренных статьей 3.1.3 сметы расходов и доходов ТСН.

**Решили** оплату расходов на проведение внеочередных общих собраний Членов ТСН, собираемых не по инициативе правления ТСН и/или не по инициативе Ревизионной комиссии ТСН, а по инициативе членов ТСН, имеющих на то законное право лиц, проводить за счет денежных средств инициатора(ов) этих внеочередных общих собраний членов ТСН.

**Решили**, уполномочить Правление ТСН определять размер суммы расходов на проведение внеочередных и ежегодных обязательных общих собраний членов ТСН, которое может включать стоимость услуг, привлекаемых подрядных организаций и других лиц, выбираемых и утверждаемых правлением ТСН.

6. *О принятии решения о порядке финансирования расходов, связанных созданием правлением ТСН копий документов ТСН.*

**Предложено** расходы на изготовление копий документов общих собраний ТСН, копий документов на общее имущество ТСН и любых других документов ТСН и МКД (БКД), создаваемых правлением ТСН для целей хозяйственной и управленческой деятельности и в соответствии с требованиями законодательства РФ или по требованию Ревизионной комиссии ТСН, оплачивать из средств, предусмотренных статьей 3.1.3 сметы расходов и доходов ТСН.

**Предложено** расходы на изготовление копий документов, включая, но не ограничиваясь документами общих собраний ТСН, общего имущества ТСН и других документов ТСН, запрашиваемых к изготовлению по инициативе членов ТСН или иных лиц, имеющих законное требование на получение таких копий документов, оплачивать за счет денежных средств заявителей на изготовление копий документов.

**Предложено**, что величина расходов на изготовление копий документов определяется и утверждается



Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 13 мая 2018 по 19 мая 2018

правлением ТСН и может включать стоимость услуг, привлекаемых подрядных организаций и других лиц, выбираемых и утверждаемых правлением ТСН.

**Предложено** величину расходов, связанных передачей электронных копий вышеозначенных документов, считать равной нулю.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	0%	1,95%

**Решение принято.**

**Решили** расходы на изготовление копий документов общих собраний ТСН, копий документов на общее имущество ТСН и любых других документов ТСН и МКД (БКД), создаваемых правлением ТСН для целей хозяйственной и управленческой деятельности и в соответствии с требованиями законодательства РФ или по требованию Ревизионной комиссии ТСН, оплачивать из средств, предусмотренных статьей 3.1.3 сметы расходов и доходов ТСН.

**Решили** расходы на изготовление копий документов, включая, но не ограничиваясь документами общих собраний ТСН, общего имущества ТСН и других документов ТСН, запрашиваемых к изготовлению по инициативе членов ТСН или иных лиц, имеющих законное требование на получение таких копий документов, оплачивать за счет денежных средств заявителей на изготовление копий документов.

**Решили** уполномочить Правление ТСН определять величину расходов на изготовление копий документов, которая может включать стоимость услуг, привлекаемых подрядных организаций и других лиц, выбираемых и утверждаемых правлением ТСН.

**Решили** величину расходов, связанных передачей электронных копий вышеозначенных документов, считать равной нулю.

7. *О принятии решения о порядке финансирования расходов, связанных бухгалтерским учетом ТСН.*

**Предложено** предоставить правлению ТСН полномочия выбирать юридические лица и/или индивидуальных предпринимателей и/или государственные организации и других лиц, и заключать/расторгать/изменять с ними договора на оказание услуг бухгалтерского учета ТСН.

**Предложено** расходы на услуги бухгалтерского учета ТСН оплачивать из средств, предусмотренных статьей 3.1.2 **сметы** расходов и доходов ТСН.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	0%	1,95%

**Решение принято.**

**Решили** предоставить правлению ТСН полномочия выбирать юридические лица и/или индивидуальных предпринимателей и/или государственные организации и других лиц, и заключать/расторгать/изменять с ними договора на оказание услуг бухгалтерского учета ТСН.

**Решили** расходы на услуги бухгалтерского учета ТСН оплачивать из средств, предусмотренных статьей 3.1.2 **сметы** расходов и доходов ТСН.

8. *Об утверждении сметы расходов и доходов ТСН на 2018 год по обязательным ежегодным членским взносам членов ТСН.*

**Предложено** утвердить смету расходов и доходов ТСН по обязательным ежегодным членским взносам на 2018 год.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
71,60%	0%	4,83%

**Решение принято.**

**Решили** утвердить смету расходов и доходов ТСН по обязательным ежегодным членским взносам на 2018 год.



Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 13 мая 2018 по 19 мая 2018

9. Об утверждении полномочий ТСН по управлению общим имуществом и предоставлению полномочий правлению ТСН по заключению договоров на услуги ЖКХ.

**Предложено** поручить ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» управление общим имуществом Членов ТСН и общим имуществом МКД (БКД), собственниками которых являются члены ТСН

**Предложено** предоставить правлению ТСН полномочия по заключению (в том числе на основе конкурсных процедур) договоров на обслуживание, ремонт и эксплуатацию с управляющими и/или эксплуатирующими организациями, а также учреждениями, предоставляющих жилищно-коммунальные ресурсы и/или жилищно-коммунальные услуги и/или иные услуги для членов ТСН и/или услуги с целью управления общим имуществом ТСН и/или МКД (БКД), с которыми правление ТСН по поручению и от лица членов ТСН уполномочивается заключать договора управления и/или оказания жилищно-коммунальных услуг, в соответствии с положениями Жилищного и Гражданского Кодексов Российской Федерации.

**Предложено** в случае изменения положений Жилищного Кодекса Российской Федерации или нормативных Актов Правительства РФ и/или Правительства города Москвы, изменяющих порядок, условия, основания для заключения договоров управления общим имуществом и/или договоров эксплуатации и/или договоров с ресурсными организациями по поставке жилищно-коммунальных услуг и других договоров в области оказания жилищно-коммунальных услуг для Членов ТСН и собственников МКД (БКД), уполномочить правление ТСН заключать/перезаключать/расторгать/вносить изменения во все виды договоров, в соответствии с новыми требованиями и положениями Жилищного Кодекса РФ и нормативных Актов Правительства РФ и/или Правительства города Москвы.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	0%	1,95%

**Решение принято.**

**Решили** поручить ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» управление общим имуществом Членов ТСН и общим имуществом МКД (БКД), собственниками которых являются члены ТСН

**Решили** предоставить правлению ТСН полномочия по заключению (в том числе на основе конкурсных процедур) договоров на обслуживание, ремонт и эксплуатацию с управляющими и/или эксплуатирующими организациями, а также учреждениями, предоставляющих жилищно-коммунальные ресурсы и/или жилищно-коммунальные услуги и/или иные услуги для членов ТСН и/или услуги с целью управления общим имуществом ТСН и/или МКД (БКД), с которыми правление ТСН по поручению и от лица членов ТСН уполномочивается заключать договора управления и/или оказания жилищно-коммунальных услуг, в соответствии с положениями Жилищного и Гражданского Кодексов Российской Федерации.

**Решили** в случае изменения положений Жилищного Кодекса Российской Федерации или нормативных Актов Правительства РФ и/или Правительства города Москвы, изменяющих порядок, условия, основания для заключения договоров управления общим имуществом и/или договоров эксплуатации и/или договоров с ресурсными организациями по поставке жилищно-коммунальных услуг и других договоров в области оказания жилищно-коммунальных услуг для Членов ТСН и собственников МКД (БКД), уполномочить правление ТСН заключать/перезаключать/расторгать/вносить изменения во все виды договоров, в соответствии с новыми требованиями и положениями Жилищного Кодекса РФ и нормативных Актов Правительства РФ и/или Правительства города Москвы.

10. Об принятии решения об оформлении на Председателя правления ТСН нотариальных доверенностей для представления интересов членов ТСН по вопросам установления границ земельных участков ТСН и их аренды, строительства, ввода в эксплуатацию и передачи инженерных наружных сетей, коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс ТСН или эксплуатирующих организаций ЖКХ, находящихся в подведомственном подчинении департамента ЖКХ г. Москвы, и представления членов ТСН по вышеуказанным вопросам в суде.

**Предложено** рекомендовать Членам ТСН предоставить нотариальную доверенность Председателю правления ТСН по предложенному образцу\* в срок до 30.06.2018, а для новых членов ТСН не позднее одного месяца с даты вступления в члены ТСН, для представления интересов членов ТСН по вопросам установления границ земельных участков ТСН и их аренды, строительства, ввода в эксплуатацию и передачи инженерных наружных сетей, коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс ТСН или эксплуатирующих организаций ЖКХ, находящихся в подведомственном подчинении департамента ЖКХ г. Москвы, и представления членов ТСН по вышеуказанным вопросам в суде.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	0%	1,95%



**Решение принято.**

**Решили** рекомендовать Членам ТСН предоставить нотариальную доверенность Председателю правления ТСН по предложенному образцу в срок до 30.06.2018, а для новых членов ТСН не позднее одного месяца с даты вступления в члены ТСН, для представления интересов членов ТСН по вопросам установления границ земельных участков ТСН и их аренды, строительства, ввода в эксплуатацию и передачи инженерных наружных сетей, коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс ТСН или эксплуатирующих организаций ЖКХ, находящихся в подведомственном подчинении департамента ЖКХ г. Москвы, и представления членов ТСН по вышеуказанным вопросам в суде.

*10. Об утверждении членского взноса на услуги диспетчеризации и договора на услуги диспетчеризации для не членов ТСН, об утверждении полномочий правления по взысканию просрочки по оплате, об утверждении условий и порядка инициации процедур взысканий в случае просрочки оплаты*

**Предложено** для членов ТСН, проживающих в домах по адресам: город Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, дом 37 корпус 1, дом 37 корпус 2, дом 37 корпус 3, дом 37 корпус 4, дом 39 корпус 1, дом 39 корпус 2, дом 39 корпус 3, дом 41 корпус 1, дом 41 корпус 2, дом 41 корпус 3, дом 41 корпус 4, дом 43 корпус 1, дом 43 корпус 2, дом 43 корпус 3, дом 45 корпус 1, дом 45 корпус 2, дом 45 корпус 3, установить обязательный ежемесячный членский взнос в размере 2000 (двух тысяч) рублей на оплату услуг диспетчеризации (шлагбаума на въездной группе) и установить срок его внесения не позднее 15 числа каждого месяца.

**Предложено** утвердить договор предоставления услуг по диспетчеризации для собственников недвижимости не членов ТСН.

**Предложено** установить размер пени в размере 5(пяти)% за каждый месяц просрочки для случая нарушения Членом ТСН срока оплаты членского взноса или услуг, или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН.

**Предложено** в случае, если просрочка члена ТСН по оплате членского взноса или услуг или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН, составила более 90 (девяноста) дней, то обязать Правление ТСН инициировать предусмотренные законодательством процедуры досудебного и/или судебного и/или внесудебного взыскание с члена ТСН оплаты и пени за просрочку оплаты членского взноса или услуг или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН.

**Предложено** предоставить правлению ТСН полномочия на заключение договоров на оказание юридических услуг по проведению предусмотренных законодательством процедур досудебного и/или судебного и/или внесудебного взыскания оплаты и пени с членов ТСН и не Членов ТСН за просрочку оплаты членских взносов или услуг или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН или не для Членов ТСН, и оплачивать эти юридические услуги из средств, предусмотренных статьей 3.1.3 сметы расходов и доходов ТСН.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
74,48%	0%	1,95%

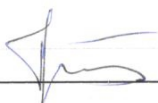
**Решение принято.**

**Решили** для членов ТСН, проживающих в домах по адресам: город Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, дом 37 корпус 1, дом 37 корпус 2, дом 37 корпус 3, дом 37 корпус 4, дом 39 корпус 1, дом 39 корпус 2, дом 39 корпус 3, дом 41 корпус 1, дом 41 корпус 2, дом 41 корпус 3, дом 41 корпус 4, дом 43 корпус 1, дом 43 корпус 2, дом 43 корпус 3, дом 45 корпус 1, дом 45 корпус 2, дом 45 корпус 3, установить обязательный ежемесячный членский взнос в размере 2000 (двух тысяч) рублей на оплату услуг диспетчеризации (шлагбаума на въездной группе) и установить срок его внесения не позднее 15 числа каждого месяца.

**Решили** утвердить договор предоставления услуг по диспетчеризации для собственников недвижимости не членов ТСН.

**Решили** установить размер пени в размере 5(пяти)% за каждый месяц просрочки для случая нарушения Членом ТСН срока оплаты членского взноса или услуг, или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН.

**Решили** в случае, если просрочка члена ТСН по оплате членского взноса или услуг или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН, составила более 90 (девяноста) дней, то обязать Правление ТСН инициировать предусмотренные законодательством процедуры досудебного и/или судебного и/или внесудебного взыскание с члена ТСН оплаты и пени за просрочку оплаты членского взноса или услуг или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН.





Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 13 мая 2018 по 19 мая 2018



**Решили** предоставить правлению ТСН полномочия на заключение договоров на оказание юридических услуг по проведению предусмотренных законодательством процедур досудебного и/или судебного и/или внесудебного взыскания оплаты и пени с членов ТСН и не Членов ТСН за просрочку оплаты членских взносов или услуг или работ или товаров, предоставляемых ТСН для Членов ТСН или не для Членов ТСН, и оплачивать эти юридические услуги из средств, предусмотренных статьей 3.1.3 сметы расходов и доходов ТСН.

13 мая 2018 года с 13:30 до 15:00, на том же месте, после завершения очной части собрания членов ТСН, была проведена встреча собственников помещений (квартир) КТ «Ширяевские Усадьбы» с представителями трех (разных) эксплуатирующих организаций, которых пригласило Правление ТСН в качестве претендентов на заключение договоров по эксплуатации общего имущества ТСН. Приглашенные компании провели презентацию своих услуг и сервисов, а также озвучили стоимость своих услуг по управлению общим имуществом ТСН (в перечете стоимости для каждой квартиры). Беседа-самопрезентация двух компаний была проведена их Генеральными директорами, третья компания прислала представителя, отвечающего за поиск новых клиентов. По окончании встречи с потенциальными подрядчиками, участники встречи провели письменный опрос, на котором участники встречи (собственники помещений) высказали свое предпочтение к той или иной компании.

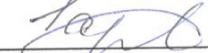
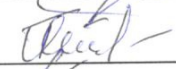

**Приложения к Протоколу собрания:**

- 1) Реестр Членов ТСН (от 12 мая 2018 года), для общего собрания – на 3 листах;
  - 2) Реестр Членов ТСН (от 12 мая 2018 года) для Протокола – на 4 листах;
  - 3) Уведомление о проведении общего собрания – на 2 листах;
  - 4) Акт о размещении уведомления о собрании на 5 листах;
  - 5) Акт о рассылке уведомления о собрании по Email на 8 листах;
  - 6) Лист регистрации Членов ТСН, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСН, на 12 листах;
  - 7) Протокол заседания счетной комиссии на 6 листах;
  - 8) Положение (регламент) о ревизионной комиссии ТСН, на 4 листах;
  - 9) Смета расходов и доходов ТСН на 2018 год, на 1 листе;
  - 10) Текст доверенности на председателя правления ТСН, на 2 листах;
  - 11) Текст договора о предоставлении услуг по диспетчеризации для собственников недвижимости не членов ТСН, на 2 листах;
  - 12) Лист письменного опроса, собственников помещений о предпочтениях по выбору эксплуатирующей организации, на 1 листе.
  - 13) Письменные решения Членов ТСН, включающие фотокопии паспортов и выписок из ЕГРН, доверенностей и документов, требующихся для предоставления Членами ТСН, в соответствии с законодательством для подтверждения своих полномочий, на 317 листах;
- Все указанные выше приложения к Протоколу собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протоколов собраний ТСН.

**Подписи:**

- 1) Председатель собрания:  / Теплов Павел Борисович /
- 2) Секретарь собрания:  / Петросян Артем Арутюнович /

Члены ТСН, принявшие участие в подсчете голосов (Счетная комиссия):

- 1)  / Карпович Игна Леонардовна /
- 2)  / Тарасова Алла Александровна /
- 3)  / Белянина Ольга Николаевна /

уровню, пронумеровано  
плено печатью

Листовая  
Даталь ТОН ТСК  
вские Усадьбы

